



## ZAPROSZENIE

### DO SKŁADANIA OFERT NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

#### Lokalizacja:

#### **WARSZAWA, ul. ŚWIĘTOJERSKA NR 14/16**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 76 m<sup>2</sup>, położona w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Świętojerskiej, oznaczona w ewidencji gruntów numerami 66/1 i 67/2 o łącznej powierzchni 151m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA 4 M / 0 0 4 2 7 8 9 1 / 6.

#### Określenie położenia na mapie:



**Lokalizacja (oznaczona strzałką): Warszawa ul. Świętojerska 14/16.**

#### **Miejsce składania oferty:**

Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A. przy ul. Puławskiej 2, budynek C, w kancelarii - pokój nr 226, w dni robocze w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>.


- ✚ Oferta powinna zawierać: dane Oferenta, datę sporządzenia oferty, proponowaną cenę nabycia, sposób zapłaty ceny, termin związania ofertą, wskazanie osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie oferty, adres e-mail oraz numer telefonu kontaktowego.
- ✚ Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie.  
Na kopercie należy wskazać dane Oferenta i opisać:  
Veolia Energia Warszawa S.A.  
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,  
**„Oferta nabycia nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 14/16”.**
- ✚ Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny



### Podstawowe informacje:

<b>Oznaczenie według ewidencji gruntów:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• województwo: mazowieckie</li><li>• powiat: m.st. Warszawa</li><li>• miejscowość: <b>Warszawa</b></li><li>• jednostka ewidencyjna: <b>Śródmieście</b></li><li>• numery działek: <b>66/1</b> oraz <b>67/2</b> w obrębie: <b>5-02-05</b></li><li>• rodzaj użytku: <b>Bi</b></li></ul>
<b>Budynek:</b>	Dwukondygnacyjny budynek murowany z dodatkowym wyjściem ewakuacyjnym.
<b>Przedmiot zbywanego prawa:</b>	Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku uregulowane w KW Nr <b>WA4M/00427891/6</b> .
<b>Powierzchnie:</b>	Powierzchnia zabudowy <b>76,00 m<sup>2</sup></b> , powierzchnia użytkowa łączna <b>197,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Dostęp do urządzeń infrastruktury:</b>	Nieruchomość jest położona w bezpośrednim zasięgu urządzeń infrastruktury miejskiej takich jak: sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłą, sieć telefoniczna. Brak własnego przyłącza wodnego i kanalizacyjnego.
<b>Obciążenia nieruchomości:</b>	W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie dostępu do urządzeń sieci ciepłowniczej.
<b>Przeznaczenie:</b>	 <p>Brak <b>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego</b>. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r.) obszar funkcjonalny oznaczony symbolem C.20 tj. teren wielofunkcyjny, na którym ustala się priorytet dla lokalizowania usług z zakresu administracji, organizacji społecznych, dyspozycji i współpracy gospodarczej, obrotu finansowego, ubezpieczeń, kultury, nauki, szkolnictwa, handlu, turystyki, hotelarstwa, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze międzynarodowym, krajowym i ogólnomiejskim, funkcji mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji.</p>
<b>Blższe określenie położenia:</b>	<i>Obszar zaliczony do strefy Śródmieścia funkcjonalnego położony w rejonie urbanistycznym Nowego Miasta, w obszarze zabudowy ograniczonej ulicami: Freta, Świętojerska, Bonifraterska i Franciszkańska. W obszarze występuje zabudowa budynkami o funkcji mieszkaniowej ( w tym III-V kondygnacyjne) i obiekty handlowo – usługowe w parterach budynków mieszkalnych. Dogodna lokalizacja z dostępnością do obiektów</i>



	<p>ogólnomiejskich: administracji, oświaty, służby zdrowia, handlowych i usługowych. Najbliższe przystanki komunikacji sieci autobusowej miejskiej są oddalone o około 300 metrów i znajdują się przy ulicy Miodowej i Konwiktorskiej a w odległości około 1000 metrów komunikacja tramwajowa oraz metro. Dogodny dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej z chodnikami i oświetleniem latarniami.</p>
<p>Położenie budynku na terenie działki nr 66/1 oraz działki nr 66/2 (cz.) wraz z z działką nr 67/2</p>	 <p>— położenie przebiegu sieci ciepłowniczej Veolia Energia Warszawa S.A.</p>
<p>Inne informacje:</p>	<p>Osobą do kontaktów w sprawie uzyskania ogólnych informacji na temat nieruchomości i oględzin nieruchomości jest: <b>Pan Krzysztof Chmielewski</b> tel. (22) 6585072, 0 519 330 790, e-mail: krzysztof.chmielewski@veolia.com</p> <p><b>Veolia Energia Warszawa S.A.</b> <b>Dział Zarządzania Nieruchomościami</b> ul. Puławska 2 , 02-566 Warszawa</p>

Widok budynku od strony ul. Gomulickiego



Widok budynku od strony ul. Nowiniarskiej





**Widok budynku od strony ul. Świętojskiej**



**Widok schodów wewnętrznych w budynku**



**Widok dodatkowego wyjścia z budynku**



**Widok drogi dojazdowej do budynku**

