



ZAPROSZENIE

DO SKŁADANIA OFERT NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja:

WARSZAWA, ul. SYGIETYŃSKIEGO 5

Lokal usługowy o powierzchni użytkowej **407,70 m²**, położony na pierwszej kondygnacji budynku, dla którego ustanowiony jest udział we współwłasności budynku, przy ul. **Sygietyńskiego 5**, położonego na działce nr **58/1** wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym działki gruntu na którym posadowiony jest ten budynek (KW NR **WA6M/00385152/1**).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **58/2** o powierzchni **330 m²** położona w Warszawie, w obrębie **3-05-11**, przy ulicy **Sygietyńskiego 5**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **WA6M/00285625/7**

Określenie położenia nieruchomości:



- ☐ **zbywana nieruchomość: Warszawa ul. Sygietyńskiego 5 (strzałka wskazuje położenie nieruchomości od strony bramy wjazdowej)**



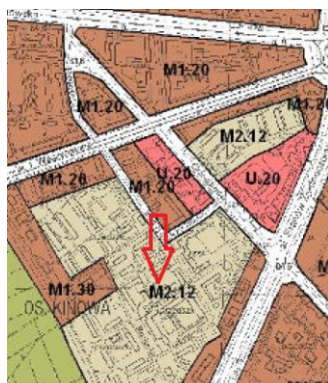
Miejsce składania oferty:

Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A. przy ul. Puławskiej 2, budynek C, w kancelarii - pokój nr 226, w dni robocze w godzinach od 7.15 do 15.15

- Oferta powinna zawierać: dane Oferenta, datę sporządzenia oferty, proponowaną cenę nabycia, sposób zapłaty ceny, termin związania ofertą, wskazanie osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie oferty, adres e-mail oraz numer telefonu kontaktowego.
- Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy wskazać dane Oferenta i opisać:
Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,
„Oferta nabycia nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Sygietyńskiego 5”.
- Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Podstawowe informacje:

Oznaczenie według ewidencji gruntów:	• województwo: mazowieckie • powiat: m.st. Warszawa • miejscowość: Warszawa • jednostka ewidencyjna: Praga Południe • numer działki: 58/1 w obrębie: 3-05-11 (udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu na którym posadowiony jest budynek) • numer działki: 58/2 w obrębie: 3-05-11 (prawo użytkowania wieczystego gruntu) • rodzaj użytku: Ba
Powierzchnia zbywanego gruntu:	Działka nr 58/2 - 330,00 m² Działka nr 58/1 - udział wynoszący 4077/16112 w części użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 647 m² na którym posadowiony jest budynek
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w lokalu:	407,70 m² w tym: • pomieszczenie hali o powierzchni: 293,30 m² • 7 mniejszych pomieszczeń o powierzchniach od 3,40 m² do 19,43 m²
Rodzaj zbywanego prawa:	• Udział wynoszący 4077/16112 we własności budynku (prawo do wyłącznego korzystania z lokalu usytuowanego w części pierwszej kondygnacji o przeznaczeniu usługowym, o powierzchni użytkowej 407,70 m²), stanowiącego odrębną nieruchomość położoną na działce nr 58/1 w obrębie 3-05-11 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym działki gruntu na którym posadowiono ten budynek. • Prawo użytkowania wieczystego działki nr 58/2 o powierzchni 330 m² w obrębie 3-05-11.
Przeznaczenie:	MPZP: aktualnie brak MPZP



SUIKZP: obszar M2.12 (teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej:

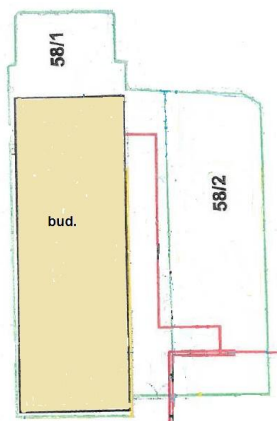
Lokal z pełnym dostępem do urządzeń infrastruktury miejskiej, takich jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć centralnego ogrzewania.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A.

Służebność zostanie ograniczona do pasa gruntu wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej z prawem do niezakłóconego, całodobowego wstępu na nieruchomość w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji bądź wymiany sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Veolia Energia Warszawa S.A.

Nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. na czas nieoznaczony zostanie obciążone jedno pomieszczenie na całej jego powierzchni (24,75 m²) w budynku stanowiącym odrębną nieruchomość, z uwagi na zamontowane w nim elementy węzła ciepłego wykorzystywanego na cele obsługi technologicznego procesu przesyłania ciepła w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji bądź wymiany urządzeń węzła ciepłego stanowiących własność Veolia Energia Warszawa S.A.



Wycinek z mapy, położenie budynku na terenie działki nr 58/1 (obok działka nr 58/2)



Inne informacje:	Osobą do kontaktów w sprawie uzyskania szczegółowych informacji na temat nieruchomości i oględzin nieruchomości jest: Krzysztof Chmielewski tel. (22) 658 50 72; e-mail: krzysztof.chmielewski@veolia.com kom. 519 330 790 Veolia Energia Warszawa S.A. Dział Zarządzania Nieruchomościami ul. Puławska 2 , 02-566 Warszawa
------------------	--

Nieruchomość przy ul. Sygietyńskiego 5



Drzwi wejściowe i brama wjazdowa do lokalu



Terenu działki nr 58/2 obok lokalu



Pomieszczenia wewnątrz lokalu





Pomieszczenia wewnątrz lokalu

