

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

DPRG-UA-III.6740.729.2024  
RPW/753963/2024 BKK

**DECYZJA NR DPRG-UA-III.159.2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 425 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 grudnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam**  
**spółce VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S. A.,**  
**z siedzibą: ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź**

**pozwolenia na budowę i przebudowę zespołu budynków i obiektów budowlanych wchodzących w skład systemu akumulacji ciepła oraz budynku kotłowni na terenie Elektrociepłowni EC4 Łódź, na nieruchomości położonej przy ul. J. Andrzejewskiej 5 w Łodzi, na działce ewid. nr 56/228 w obrębie W-32, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:**

<b>tytuł, imię i nazwisko projektanta:</b>	<b>nr uprawnień budowlanych:</b>	<b>nr izby samorządu zawodowego</b>	<b>specjalność i zakres uprawnień budowlanych:</b>
mgr inż. arch. Małgorzata Baszczyńska	167/00/WŁ	LO-0265	architektoniczna
mgr inż. arch. Dariusz Makuch	19/92/WŁ	LO-0098	architektoniczna
mgr. inż. Marcin Wężyk	LOD/0526/POOS/06	ŁOD/IS/7515/06	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
mgr. inż. Przemysław Kozłowski	55/02/WŁ	ŁOD/IS/4812/03	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
mgr inż. Marcin Bakun	LOD/3060/PWBE/16	ŁOD/IE/0066/17	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Tomasz Pilichowski	LOD/5240/PWBE/23	ŁOD/IE/0014/24	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Piotr Kropidłowski	LOD/3084/PWBD/16	ŁOD/BD/0064/17	inżynieryjna drogowa
mgr inż. Kamil Nawrocki	LOD/3502/PWBD/18	ŁOD/BD/0204/18	inżynieryjna drogowa

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik robót jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren robót i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2.

## UZASADNIENIE

W dniu 09 grudnia 2024 r. pełnomocnik Pani Małgorzata Baszczyńska, działająca w imieniu inwestora, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę i przebudowę ww. zamierzenia budowlanego, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej w Łodzi, na działce ewid. nr 56/228 w obrębie W-32.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego.

Projekty budowlane są zgodne z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IX.850.2024 o warunkach zabudowy z dnia 21 czerwca 2024 r., wydaną na rzecz inwestora.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załączonymi projektami spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

## Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

03.02.2025 r.  
INSPEKTOR  
Beata Kowalczyk



KIEROWNIK  
Oddziału Architektoniczno-Budowlanego I  
Sylvia Famulska

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)  
pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł za decyzję pozwolenia na budowę.  
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za pełnomocnictwo.

### Otrzymuje (wraz z załącznikiem):

1. P. Małgorzata Baszczyńska – pełnomocnik działający w imieniu inwestora.

### Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi, (Oddział Urbanistyki IX),
2. Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
3. PINB, ul. Warecka 3, 91-002 Łódź, (wraz z załącznikiem),
4. a/a (wraz z załącznikiem).